



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 426**

21 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 848 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης στη θέση "Αμπέλια" Δημοτικού Διαμερίσματος Ν. Ποτίδαιας του Δήμου Μουδανιών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας
2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/1979 "Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π. και ειδικότερα
I. Του άρθρου 41 παρ. 1
II. Του άρθρου 38
3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.
I. 160417/1180/8.7.1980
II. 182447/3049/24.9.1980
4. Την υπ' αριθμ. 277/20.1.2005 Αναφορά-Πρόταση που συνοδεύει την Δ.Υ./20.1.2005 ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΟΕΡΜΗΝΕΙΑΣ-ΕΙΣΗΓΗΣΗ των Δασολόγων Σταύρου Παπαδόπουλου και Αφροδίτης Μπαλάσκα του Δασαρχείου Πολυγύρου και την υπ' αριθμ. 869/28.2.2005 ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΓΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ.
5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/1997 "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας".
6. Την υπ' αριθμ. 5631/11.8.2000 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας "Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών", αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού τριάντα χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα τριών τετραγωνικών μέτρων και τριάντα ένα εκατοστά του τετραγωνικού (30.843,31 τ.μ.) στη θέση "Αμπέλια" Δημοτικού Διαμερίσματος Ν. Ποτίδαιας του Δήμου Μουδανιών Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα.

Η έκταση με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, 7, 8, Η, Θ, Ι, Κ, 10, 11, 12, 13, 14, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, α, β, γ,-δ, ε, ζ, η, θ, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47,1, Α εμβαδού 30.843,31 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με αγρόκτημα Αγ. Μάμαντος

Νότια: Με διανομές Ν. Ποτίδαιας

Ανατολικά: Με τμήματα του 1208ζ τεμαχίου και το 1104 τεμάχιο

Δυτικά: Με διανομές Ν. Ποτίδαιας (1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207 και 1357)

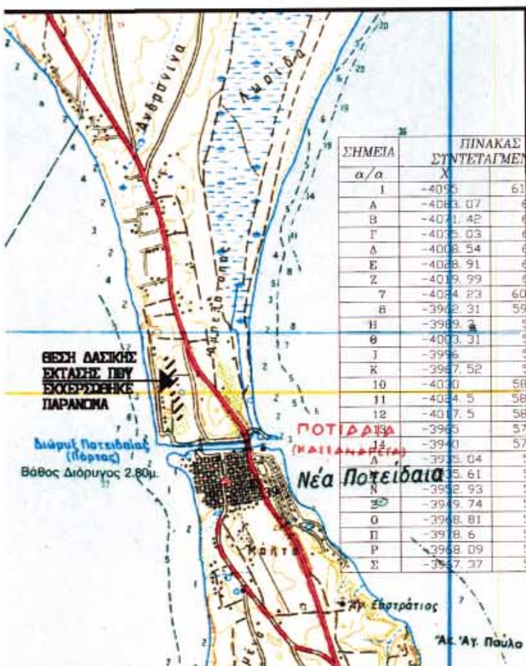
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 28 Φεβρουαρίου 2005

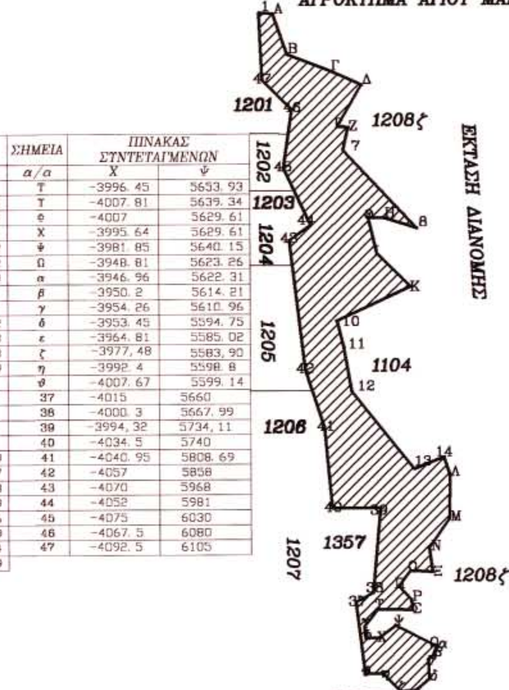
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΙΤΣΟΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 30843.31 τ.μ. ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΜΠΕΛΙΑ" Ν. ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ



ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	Χ	Ψ
1	-4095	6152
Α	-4083.07	6160.94
Β	-4071.42	6127.34
Γ	-4035.03	6112.5
Δ	-4008.54	6100.52
Ε	-4028.91	6065.22
Ζ	-4019.99	6064.19
7	-4024.23	6044.71
8	-3962.31	5978.27
Η	-3989.2	5987.02
Θ	-4003.31	5987.23
Ι	-3996	5956.88
Κ	-3967.52	5928.59
10	-4030	5899.5
11	-4024.5	5878.50
12	-4017.5	5889
13	-3965	5773
14	-3940	5783
Λ	-3935.04	5768.69
Μ	-3935.61	5731.17
Ν	-3952.93	5705.93
Ξ	-3949.74	5685.39
Ο	-3968.81	5686.46
Π	-3978.6	5673.39
Ρ	-3968.09	5661.94
Σ	-3957.37	5653.29

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	Χ	Ψ
Τ	-3996.45	5653.93
Υ	-4007.81	5639.34
Φ	-4007	5629.61
Χ	-3995.64	5629.61
Ψ	-3981.85	5640.15
Ω	-3948.81	5623.26
α	-3946.96	5622.31
β	-3950.2	5614.21
γ	-3954.26	5610.96
δ	-3953.45	5594.75
ε	-3964.81	5585.02
ζ	-3977,48	5583,90
η	-3992.4	5598.8
θ	-4007.67	5599.14
37	-4015	5660
38	-4000.3	5667.99
39	-3994,32	5734,11
40	-4034.5	5740
41	-4040.95	5808.69
42	-4057	5858
43	-4070	5968
44	-4052	5981
45	-4075	6030
46	-4067.5	6080
47	-4092.5	6105



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Περιοχής "Αμπέλια" Νέας Ποτίδεας στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση συνολικού εμβαδού 30843.31 τ.μ.

Γεωγρ. Μήκος 40 12΄ 00΄΄

Γεωγρ. Πλάτος 23 14΄ 20΄΄

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό -8 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ


Δασική Εκταση που εκχερσώθηκε παράνομα

Πολύγυρος 28 - 2 - 2005

Οι Συντάξαντες Δασολόγοι | Ο Δασάρχης Πολυγύρου | Ο Δ/ντης Δασών



Παπαδόπουλος Σταύρος
Δασολόγος με βαθμό Α΄
Μπαλάσκα Αφροδίτη
Δασολόγος με βαθμό Β΄

Τσιρέλας Ιωάννης
Δασολόγος με Α΄βαθμό

Πιτσόκος Ελευθέριος
Δασολόγος με Α΄βαθμό

Αριθ. 1188 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση διαγράμματος κάλυψης στο ΟΤ 75 που περικλείεται από τις οδούς Θειρων - Αττάλειας - Ηλιουπόλεως - Βιθυνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών" όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3), 3 και 70.

2. Τα άρθρα 18,19 του από 3.4.1929 Δ/τος (ΦΕΚ 155/Α/ 24.4.1929) περί ΓΟΚ.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Νόμου 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) περί "Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμισης άλλων θεμάτων αρμοδιότητος υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.06.1988 τουΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ "Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων".

6. Τις διατάξεις του από 5.10.1989 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 645/Δ/ 9.10.1989) "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο ΝΙΚΑΙΑΣ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)".

7. Την υπ' αριθμ. 427/22.6.2004 απόφαση Δ.Σ. Νικαίας.

8. Την υπ' αριθμ. 39/20.1.2005 απόφαση Δ.Σ. Νικαίας.

9. Την υπ' αριθμ. Κ16/7.2.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά που συμφωνεί με την εισήγηση του Δήμου.

15. Το από 1.4.1930 Δ/γμα Ρυμοτομίας ΕΑΠ (ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1074), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 75 του προσφυγικού συνοικισμού ΝΙΚΑΙΑΣ (ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ) που περικλείεται από τις οδούς ΘΕΙΡΩΝ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΒΙΘΥΝΙΑΣ και συγκεκριμένα:

1. Την Διάνοιξη της 3ης παρόδου ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ στο ΟΤ 75 και τον χαρακτηρισμό της ως ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ.

2. Να χαρακτηρισθούν οι διάδρομοι με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, ΕΖΗΘΕ, ΙΚΛΜΙ και ΝΞΟΠΝ ως ΜΗ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΟΙ στις όμορες ιδιοκτησίες.

3. Την έγκριση ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ στο ΟΤ 75 που περικλείεται από τις οδούς ΘΕΙΡΩΝ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΒΙΘΥΝΙΑΣ και ειδικότερα:

Οι ιδιοκτησίες με αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 να έχουν περίγραμμα κάλυψης που ορίζετε από τις οριογραμμές του οικοπέδου και από τις από τις οικοδομικές γραμμές.

Σε περίπτωση συνένωσης των ανωτέρω ιδιοκτησιών θα έχουν περίγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ.

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νικαίας.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 12 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ


ΟΔΟΣ ΒΙΘΥΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΙΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΘΕΙΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΒΙΘΥΝΙΑΣ
3η ΠΑΡΟΔΟΣ ΒΙΘΥΝΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
3η ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΔΟΣ ΘΕΙΡΩΝ

ΟΔΟΣ ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ

2η ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ

ΝΟΜ...
1168/12-4-2005
Τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου κ' έγκριση διαγράμματος κάλυψης στο ΟΤ 75 που περικλείεται από τις οδούς Θειρών - Ατταλείας - Ηλιουπόλεως - Βιθυνίας.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΚΑΛΑΙΤΖΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΣΕΡΡΩΝ 65 – ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
02	ΤΣΑΛΙΚΗΣ Α	ΒΙΘΥΝΙΑΣ 50 – ΝΙΚΑΙΑ
03	ΣΕΒΔΑΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΒΙΘΥΝΙΑΣ 48 – ΝΙΚΑΙΑ
04	ΣΕΒΔΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΒΙΘΥΝΙΑΣ 46 – ΝΙΚΑΙΑ
05	ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΒΙΘΥΝΙΑΣ 44 – ΝΙΚΑΙΑ
06	ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΒΙΘΥΝΙΑΣ 42 – ΝΙΚΑΙΑ
07	ΛΙΑΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΒΙΘΥΝΙΑΣ 40 – ΝΙΚΑΙΑ
08	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	ΒΙΘΥΝΙΑΣ & ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ24 – ΝΙΚΑΙΑ
09	ΑΛΕΞΕΛΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 22 – ΝΙΚΑΙΑ
10	ΜΟΥΜΤΖΙΔΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 20 – ΝΙΚΑΙΑ
11	ΛΕΚΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 18 – ΝΙΚΑΙΑ
12	ΜΠΕΛΛΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 16 – ΝΙΚΑΙΑ
13	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 14 & ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ 23 – ΝΙΚΑΙΑ
14	ΑΛΙΠΡΑΝΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ 25 – ΝΙΚΑΙΑ
15	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ 27 – ΝΙΚΑΙΑ
16	ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ 29 – ΝΙΚΑΙΑ
17	ΔΑΛΑΚΑΚΗ ΓΕΣΘΗΜΑΝΗ	ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ 31 – ΝΙΚΑΙΑ
18	ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ 33 – ΝΙΚΑΙΑ
19	ΤΣΟΥΠΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ 35 – ΝΙΚΑΙΑ
20	ΚΥΝΙΓΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ 37 & ΘΕΙΡΩΝ – ΝΙΚΑΙΑ
21	ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΘΕΙΡΩΝ 19 – ΝΙΚΑΙΑ
22	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ	ΘΕΙΡΩΝ 21 – ΝΙΚΑΙΑ
23	ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΙΡΩΝ 23 – ΝΙΚΑΙΑ
24	ΠΑΛΟΥΜΠΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΘΕΙΡΩΝ 25 – ΝΙΚΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΝΙΚΑΙΑ 14 ΑΠΡ. 2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Βαγγέλης Ζαράνης
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό
Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ ..../..../200...
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ



Για περίμετρο ... έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

III. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00 Μ2	ΩΣ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00 Μ	ΩΣ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	2.6	2.6
ΥΨΟΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΩΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
... της 427/2004 ... του Δημοτικού Συμβουλίου, ... Δημοτικ...
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΑΠ 1-4-1930

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1874/1-4-1930

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 427/2004 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 75 ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΘΕΙΡΩΝ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΒΙΘΥΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ. Η Ο.Γ.
ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

Τ.Σ.Ν.
Θ. Οικονομόπουλος Αρχιτέκτων

ΝΙΚΑΙΑ 11-3-2004

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ.	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΗΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΟΥΓΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΙΑ	ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΖΑΡΑΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΙΑ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
... ΣΧΟΠ ... γνωμοδότησή του με αρ. 2/3-2-2005 πρακτικό. Πειραιάς 7-2-2005 Ο Γραμματέας του Συμβουλίου	

Μ. Ραφοπούλου

Αριθ. 26309/538 (3)

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Πόλης του Πειραιά, για τον χαρακτηρισμό του χώρου που βρίσκεται επί των οδών Σαλαμίνος 46 και Μήλου 25α ως χώρο για ανέγερση σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος Φ.Ε.Κ. 228/Α) "περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ." όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 "περί Σχεδίων Πόλεων".

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

5. Την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που αφορά "οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων".

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 Π.Δ. "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Φ.Ε.Κ. 580/Δ).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) για "επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" και του Νόμου 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α) για "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις".

8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α) για "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις".

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/Α) "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων".

10. Την παραγρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α).

11. Το Π.Δ. 178/14.2.1981 (Φ.Ε.Κ. 50/Δ) "περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά".

12. Το Π.Δ. 323/31.5.1989 (Φ.Ε.Κ. 146/Α) και το Π.Δ. 410/1995 (Φ.Ε.Κ. 231/Α) που αφορά "Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και το Ν. 2539/1997 (Φ.Ε.Κ. 244/Α).

13. Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 79Δ/1988).

14. Την υπ' αριθμ. 566/15.9.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά .

15. Την υπ' αριθμ. Κ12/2005 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. (Πρακτικό 2/3.2.2005), αποφασίζουμε:

1. Την Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Πόλης του Πειραιά, για τον χαρακτηρισμό του χώρου που βρίσκεται επί των οδών Σαλαμίνος 46 και Μήλου 25α ως χώρο για ανέγερση σχολείου, όπως σημειώνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο από Σεπτέμβριο 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Πειραιά το οποίο συνοδεύει το υπ' αρ.2/3.2.2005 πρακτικό του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Οι δαπάνες που θα προκληθούν σε βάρος του Δ. Πειραιά θα βαρύνουν τον Κ.Α. 7111.07 του προϋπολογισμού του 2005.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 31 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΔΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ
1	Ο.Σ.Κ	ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30	ΑΘΗΝΑ
2	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΜΗΛΟΥ 42	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
3	Διαχ. ΖΟΥΚΑ ΠΑΝ.	ΜΗΛΟΥ 44	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
4	Διαχ. ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΥ ΤΑΣΙΑ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 34	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
5	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛ.	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 43	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
6	ΜΠΕΖΑΤΗ ΔΗΜ.	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 41	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
7	ΣΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓ., ΦΕΡΛΕΚΗΣ ΝΙΚ., ΓΙΑΛΟΥΡΗ ΒΑΣ.	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 39	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
8	ΓΙΑΛΟΥΡΗ ΒΑΣ.	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 37	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
9	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ ΚΑΙ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
10	ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜ.	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ ΚΑΙ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
11	ΚΥΠΡΑΙΟΣ ΜΙΧ., ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ., ΑΛΕΞΙΟΥ ΔΗΜ.	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 17	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
12	ΖΟΥΜΒΟΥΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔ., ΤΖΙΑΝΟΥΚΟΣ ΝΙΚ.	ΜΗΛΟΥ 25 Β	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
13	ΔΑΝΕΛΗΣ ΓΕΩΡ., ΔΑΝΕΛΗΣ ΣΤΕΦ.	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 46	ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Ο ανωτέρω πίνακας έχει συνταχθεί από πληροφορίες που συλλέχθησαν από τους μισθωτές, ιδιοκτήτες και διαχειριστές των ακινήτων.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΠΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΑΣΤΡΙΣΙΟΣ ΙΩΑΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
αρ. 9/7-9-2005
Πειραιάς 7-9-2005
Η Γραμματεία του Συμβουλίου
Μ. Ρηγοπούλου

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ : ΑΡΧ/ΚΟΥ - Γ.Π.Σ
ΤΜΗΜΑ :ΓΕΝ.ΣΧΕΔ.ΠΟΛΗΣ - ΤΟΠ/ΚΟΥ

ΘΕΜΑ :
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΩΣ ΣΧΟΛΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ :
ΜΗΛΟΥ 25Α - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 46

ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΣΧΕΔΙΑΣΗ : Ευαγγ. Μακρή

ΣΥΝΤΑΞΗ : Από το υπ' αρ. 1403-Α/12-03 διάγραμμα του ΟΣΚ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Σεπτέμβριος '04 — **ΚΛΙΜΑΚΑ**: 1 : 200

Ο ΥΠΕΥΘ. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : Από το υπ' αρ. 1403-Α/12-03 διάγραμμα του ΟΣΚ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ ΘΕΟΔ.	ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΗΣ ΚΟΣΜ.	ΧΡ. ΑΓΡΑΠΙΔΗΣ

1273/Ε

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**
	(2610) 638 110
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
	(26610) 89 105
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
	(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150
Α	3μηνιαίο	40
Α΄	Μηνιαίο	15
Β’	Ετήσιο	300
Β΄	3μηνιαίο	80
Β΄	Μηνιαίο	30
Γ	Ετήσιο	50
Δ΄	Ετήσιο	220
Δ΄	3μηνιαίο	60
Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Παράρτημα	Ετήσιο	50
Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματα δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄